VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

Số: 263/QĐ-CNVPĐKĐĐKVII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Trần Thị Ngái

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thu tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai ngày 09/03/2026 và Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 28/4/2026 của UBND phường Trung Thành

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Hộ bà Trần Thị Ngái đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái, sử dụng đất tại xã Tân Phú, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518 (GCN thửa 797), tờ bản đồ 119 (GCN là tờ 93), diện tích 350m^2 (Theo kết quả đo đạc 386,6m^2), loại đất: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm cho hộ bà Trần Thị Ngái theo nội dung đề nghị trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 23/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái; cập nhật hồ sơ địa chính cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Trần Thị Ngái theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Trung Thành, hộ bà Trần Thị Ngái, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường *(Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*;
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường

VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Số: 223/TB-CNVPĐKĐĐKVII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên Hộ bà Trần Thị Ngái

Căn cứ Quyết định số 223./QĐ-CNVPĐKKĐĐVII ngày 24./9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc hủy Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thông báo:

1. Kể từ ngày 24./9/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 8/6/2009 mang tên hộ bà Trần Thị Ngái thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II theo địa chỉ: số 369, đường Phạm Văn Đồng, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (cạnh siêu thị Lan Chi Phổ Yên) để làm thủ tục thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND phường Phổ Yên;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đưa trang web Sở);
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Dương Ngọc Trường

Trung tâm Phục vụ hành chính công Thái Nguyên
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II
Số: H55.59.01.02-260923-H550072/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 23 tháng 9 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.02-260923-H550072



Trung tâm Phục vụ hành chính công Thái Nguyên - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Hộ Trần Thị Ngái** .
Số định danh cá nhân/tổ chức: 019079005096
Địa chỉ: trung thành, Phường Trung Thành , Tỉnh Thái Nguyên
Số điện thoại: 0979411406 Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Trường hợp thực hiện: 8.3.b. (Đối với cá nhân) Cấp lại giấy chứng nhận bị mất đồng thời Cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi
1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

***Tiếp nhận lần 1**

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	1	0
2	1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).
3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 23 tháng 09 năm 2026 lúc 15 giờ 35 phút.
4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 13 tháng 11 năm 2026 lúc 13 giờ 50 phút
5. Đăng ký nhận kết quả tại: TDP Phú Cốc, phường Trung Thành, Phường Trung Thành , Tỉnh Thái Nguyên
6. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyển số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương Quỳnh Mai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ

1. Tên cán bộ thực hiện hồ sơ: Nguyễn Thị Thuỳ Trang

Thuộc bộ phận: Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận QSD đất – Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II.

2. Thông tin hồ sơ trình ký:

- Tên chủ sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Ngái
- Thủ tục hành chính: Cấp lại GCN quyền sử dụng đất
- Mã hồ sơ: H55.59.01.02-260923-H550072

3. Nội dung trình hồ sơ:

Tôi đã thực hiện thẩm định hồ sơ nêu trên và nhận thấy:

- Hồ sơ đảm bảo tính chính xác, hợp pháp và thống nhất giữa các thông tin của thành phần hồ sơ.

- Thửa đất đủ điều kiện chuyển quyền theo quy định tại Điều 45 Luật đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp ngăn chặn giao dịch quyền sử dụng đất theo Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Thửa đất đã được cấp GCNQSD đất, không có Quyết định hủy hay thu hồi GCN. Diện tích thửa đất chưa có Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Nội dung khác (nếu có): .....

4. Kết luận: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định hiện hành, xác định hồ sơ đủ điều kiện thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

Đề nghị đồng chí lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký khu vực II ký duyệt hồ sơ./.

Ngày 29 tháng 9 năm 2026	*Ngày 29 tháng 9 năm 2026*
Cán bộ thực hiện	**Lãnh đạo duyệt**
Nguyễn Thị Thuỳ Trang	**Nguyễn Mạnh Hùng**

DANH MỤC TÀI LIỆU BÀN GIAO

MÃ HỒ SƠ: H55.59.01.02-260923-H550072; Xã (phường): Trung Thành

STT	Tên tài liệu	Loại tài liệu (Bản gốc)	Loại tài liệu (Bản sao.....)	Ghi chú
1	Giấy tiếp nhận HS	1		
2	Phiếu trình HS	1		
3	Hợp đồng chuyển quyền/VBTT			
4	Trích lục/Trích đo		1	
5	Sơ đồ tách, hợp thửa			
6	Đơn đăng ký biến động	1		
7	QĐ cấp GCN/QĐ của tòa			
8	Phiếu chuyển thông tin thuế	1		
9	Thông báo thuế		1	
10	Giấy nộp tiền/Miễn		1	
11	Giấy chứng nhận QSD đất (gốc)			
12	Giấy chứng nhận QSD đất (mới cấp)		1	
13	Văn bản từ chối			
14	Hợp đồng uỷ quyền			
15	Đơn xin xác nhận lại thời hạn			
16	Đơn tách, hợp thửa			
17	Văn bản thoả thuận xác định tài sản riêng			
18	Biên bản	1		
19	Quyết định	1		
20	Thông báo	1	2	

Người bàn giao ***Người nhận***

Nguyễn Thị Thuỳ Trang ***Ma Lăng Thế***

TT: 80 - 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 1 năm 2026

1. Thửa đất số: 797 ; tờ bản đồ số: 44 ; diện tích: 386,6 m^2 ; Loại đất: ; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên
(Tương ứng với thửa đất số 797, tờ bản đồ số 8(93), xã Tân Phú, huyện Phổ Yên trên GCNQSDĐ)
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Trần Thị Ngái
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Đã cấp GCNQSDĐ số AP 938036 cấp ngày 08/06/2009
- Diện tích trên giấy tờ: 350,0 m^2 ; loại đất trên giấy tờ: Đất ở tại nông thôn
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng không thay đổi, ổn định, liên tục từ khi cấp GCNQSDĐ đến nay, không có tranh chấp.
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 386,6 m^2 - Loại đất:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	
2	6,05
3	11,29
4	13,42
5	5,42
6	3,17
7	5,43
8	3,01
9	8,71
10	5,02
11	9,66
1	10,88

UBND PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Ngô Mạnh Tài

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 945 Quyển số: 01 SCT/BS
Ngày: 04 -02- 2026
Người thực hiện chứng thực

Đơn vị đo đạc

TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Văn Da

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Dương Thế Hùng

Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

ngai
Trần Thị Ngai

Mẫu số 14. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên[2]: Hộ bà Trần Thị Ngái
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân[3]: 019153002138 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): .....; Hộp thư điện tử (nếu có):
.....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 14a đính kèm)

II. Nội dung biến động[3]:

- Đề nghị hủy GCN QSD đất có số phát hành AP 908036, số vào sổ 01767, cấp ngày 8/6/2009 do bị mất.

- Đề nghị cấp lại GCN do bị mất tại thửa 797, tờ bản đồ số 93, diện tích 350m^2, loại đất: ODT theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số TT:80-2026, ngày 30/1/2026 tại thửa 797, tờ bản đồ số 44, diện tích 386,6m^2 (Trong đó: ODT= 350m^2 + CLN= 36,6m^2). Phần diện tích hiện trạng tăng 36,6m^2 (CLN) so với GCN đã cấp là do đo đạc và xin được cấp vào loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Thông tin địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất thay đổi từ xã Tân Phú, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thành phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Gia đình cam kết từ khi sử dụng đến nay thửa đất trên sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới rõ ràng, không thay đổi. Gia đình xin cam đoan những lời kê khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai gia đình xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước lời trên.

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)
.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

(3) .....

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

(1) Thành viên hộ gia đình[5]:.....

- Bà Trần Thị Ngái, ông Nguyễn Văn Đáng, ông Nguyễn Mạnh Dũng và bà Nguyễn Thị Hương Liên

(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận:

.....

.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật

..... , ngày 13 tháng 9 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đại diện hộ gia đình

Ngái

Trần Thị Ngái

Bảng 14a: Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 14)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Trần Thị Ngái	1953	CCCD	019153002138		Cục CSQLHC về TTXH	Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên
2	Nguyễn Văn Đáng	1956	CCCD	019056002194		Cục CSQLHC về TTXH	Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên
3	Nguyễn Mạnh Dũng	1981	CCCD	019081004013		Cục CSQLHC về TTXH	Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên
4	Nguyễn Thị Hương Liên	1977	CCCD	019177010970		Cục CSQLHC về TTXH	Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 23 tháng 9 năm 26
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)
Đại diện hộ gia đình
ngái
Trần Thị Ngái

Tquy

Mẫu số: 01/TB-LPTB

THUẾ TỈNH THÁI NGUYÊN
THUẾ CƠ SỞ 2 TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2621517-TK0043967/TB-TCS2

Phường Vạn Xuân, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 10535 ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Nhận HS: Ngày 8 tháng 10 năm 20 26
Hẹn trả: Ngày 12 tháng 10 năm 20 26

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Văn Đáng**
2. Mã số thuế: **019056002194**
3. Địa chỉ: **Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên**
4. Điện thoại: Email:
5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
6. Mã số thuế:
7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số: **518 (GCN thửa 797);** Tờ bản đồ số: **119 (GCN tờ 44)**

1.2. Địa chỉ: **Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên, Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên**

1.2.1. Số nhà: Toà nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: **Phường Trung Thành**

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Thái Nguyên**

1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm**

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- Đất trồng cây lâu năm/Phường Trung Thành

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4…): **vitri1**

1.5. Diện tích thửa đất (m2): **36,6**

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2): **80.000**

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà:

Cấp nhà:

Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m2):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **2.928.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **2.928.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **2.928.000 x 0,5% = 14.640 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm đ Khoản 16, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:

3.2. Số tiền được miễn: **14.640 đồng**

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)–(3.2)]: **0 đồng**

(Viết bằng chữ: Không đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Văn Đáng**

2. Mã số thuế: **019056002194**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Khu vực VII - PGD số 1 mở tại ngân hàng:

- Ngân hàng TMCP Á Châu - Phòng Giao dịch Phổ Yên; - Ngân hàng Agribank - CN Nam Thái Nguyên; - Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên; - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên; - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên; Hoặc nộp qua dịch vụ thanh toán điện tử của các Ngân hàng.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Phường Trung Thành - Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên, Mã cơ quan quản lý thu: 1140188

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Phường Trung Thành, Mã địa bàn hành chính: 05899

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2621517-TK0043967

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên theo số điện thoại: 02083.863.468, địa chỉ: TDP Thông Hạc, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Nguyễn Văn Đáng;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

Người ký: Nguyễn Văn Hanh
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên
Thời gian: 06-10-2026 09:07:52
Signature valid

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II
Số: **10535**/PCTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 28 tháng 09 năm 2026

PHIẾU THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế Cơ Sở 2 Tỉnh Thái Nguyên

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC

1.1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính[1]: **H55.59.01.02-260923-H550072**
1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ[2]: **23/09/2026**
1.3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: **Cấp lại giấy chứng nhận**
1.4. Căn cứ pháp lý:

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT/NGƯỜI NHẬN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên [3]: **Ông Nguyễn Văn Đáng**
1.2. Địa chỉ [4]: **Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên**
1.3. Số điện thoại liên hệ: **0979411406** Email (nếu có): **-/-**
1.4. Mã số thuế (nếu có): **019056002194**
1.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân [5]:
Loại giấy tờ: **CCCD** Số giấy tờ: **019056002194** Ngày sinh: **31/12/1956**

2. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT

2.1. Tên [3]: **-/-**
2.2. Địa chỉ [4]: **-/-**
2.3. Số điện thoại liên hệ: **-/-** Email (nếu có): **-/-**
2.4. Mã số thuế (nếu có):
2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân [5]:
Loại giấy tờ: **CMND** Số giấy tờ: **-/-** Ngày sinh: -/-

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1.1. Thửa đất số: **518 (GCN thửa 797)**; Tờ bản đồ số: **119 (GCN tờ 44)**
1.2. Địa chỉ tại[7]: **Phường Trung Thành, Tỉnh Thái Nguyên**

* Thửa đất (**518-119**)
- Loại đất **CLN (Đất trồng cây lâu năm)**
+ Tên đường: **Đất trồng cây lâu năm**
+ Tên đoạn đường: **Phường Trung Thành**
+ Hệ số đặc biệt:
+ Quy định hệ số đặc biệt (nếu có):
+ Vị trí: **Vị trí 1**, diện tích: **36.6**

1.3. Giá đất

Loại giá	Đơn giá (VNĐ/m²)
Giá đất theo bảng giá:	80.000đ
Hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có):	
Giá trúng cụ thể:	-/-
Giá đất trúng đấu giá:	-/-
Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:	-/-

1.4. Diện tích thửa đất: **36,6** m^2 **(tăng so với GCN, ranh giới không thay đổi)**
- Diện tích sử dụng chung: **36,6** m^2
- Diện tích sử dụng riêng: -/- m^2
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m^2
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: -/- m^2
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: -/- m^2
- Diện tích đất trong hạn mức: -/- m^2
- Diện tích đất ngoài hạn mức: -/- m^2
- Diện tích sử dụng trái mục đích:
- Diện tích đất lấn chiếm:

1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất**
1.6. Mục đích sử dụng đất [8]: **CLN (Đất trồng cây lâu năm)**
Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-
1.7. Thời hạn sử dụng đất:
- Ổn định lâu dài □
- Có thời hạn: **2076**
- Gia hạn …… năm. Từ ngày ……./……../…… đến ngày: ……./……../……

1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-
1.9. Hình thức sử dụng đất[9]: -/-
1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất[10]: -/-

2. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-
2.2. Diện tích xây dựng: -/-m^2
2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: -/-m^2
2.4. Diện tích sở hữu chung: -/-m^2; Diện tích sở hữu riêng: -/-m^2
2.5. Số tầng: -/- tầng; trong đó, số tầng nổi: -/-tầng, số tầng hầm: -/-tầng
2.6. Nguồn gốc: -/-
2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-
2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-

3. Trường hợp biến động về quyền sử dụng đất

3.1. Loại biến động (chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho): **Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**
3.2. Loại tài sản biến động (Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất…..): -/-
3.3. Giá trị hợp đồng chuyển nhượng/nhận thừa kế/nhận tặng cho (thể hiện nếu có thông tin):
-Giá trị đất (nếu có):
-Giá trị tài sản trên đất (nếu có):
-Giá trị tài sản trên đất+đất (nếu có): -/-

IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC

1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất *(không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm)*:
- Diện tích đất: -/-m^2
- Giá đất tính tiền thuê đất: -/-

2. Đối với thuê đất có mặt nước:
- Diện tích đất: -/-m^2
- Diện tích mặt nước: -/-m^2
- Giá đất để tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-

V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ)

1. Trường hợp ghi nợ:
2. Thời điểm bắt đầu ghi nợ:

3. Tiền sử dụng đất:
4. Lệ phí trước bạ:

VI. THÔNG TIN VỀ ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC MIỄN, GIẢM NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

1. Trường hợp do cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường xác định:
1.1 Đối tượng, lý do miễn:
1.2 Quyết định miễn:
Số: Ngày: Cơ quan ban hành:
1.3 Thông tin miễn:.....
2. Trường hợp do cơ quan thuế xác định:
2.1. Đối tượng, lý do NNT đề nghị miễn/giảm:
2.2. Số tiền NNT đề nghị miễn/giảm:

VII. THÔNG TIN CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

1. Chi phí hạ tầng:
1.1. Số văn bản:.....Ngày:.....
1.2. Số tiền: .....
2. Các khoản giảm trừ khác
2.1. Số văn bản: .....
2.2. Ngày quyết định: .....
2.3. Số tiền: .....
2.4. Loại giảm trừ: .....

VIII. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (12)
- Đơn mẫu số 14
- Bộ tờ khai thuế

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Hùng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ KHU VỰC II

Số: 252 /CV-VPĐKKVII
V/v: Đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 12 tháng 2 năm 2026

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 11 tháng 02 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II nhận được hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất đồng thời cấp đổi GCN đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên..

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Kết quả cho thấy:

Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/06/2009, tại thửa 797, tờ bản đồ số 44 (GCN ghi 93), diện tích 386,6 m2 trong đó có 350 m2 đất ở tại đô thị và 36,6 m2 đất cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại xã Trung Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), thửa đất trên chưa thực hiện chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo tại cơ quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II chuyển thông tin đến UBND phường Trung Thành để niêm yết công khai về việc mất GCN đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường và điểm dân cư nơi có đất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính Phủ.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Vậy Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đề nghị UBND phường Trung Thành phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND phường Trung Thành (Phối hợp thực hiện);
- Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái (Để biết);
- Lưu: VPĐKKVII.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Lê Thị Mai Hoa

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRUNG THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:82 /TB-UBND	*Trung Thành, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất: TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497 ngày 30/6/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 252/CV-VPĐKKVII ngày 12/02/2026 của Chi nhánh VPĐK khu vực II về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiến nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân phường Trung Thành thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất *(Theo hồ sơ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II, tỉnh Thái Nguyên gửi kèm)*

- Chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái

- Thửa đất số 797, tờ bản đồ số 44 (GCN cấp tờ 93), diện tích 386,6m^2 trong đó 350 m^2 đất ở đô thị và 36,6 m^2 đất trồng cây lâu năm. Được UBND thị xã Phổ Yên cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 908036, cấp ngày

08/06/2009. Địa chỉ thửa đất: TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

- Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ 8 giờ 00 phút ngày 09/03/2026 đến 8 giờ 00 phút ngày 24/03/2026.

- Địa điểm niêm yết tại Trụ sở UBND phường Trung Thành, trang thông tin điện từ phường và tại nhà văn hóa TDP Lợi Bến, phường Trung Thành.

Vậy UBND phường Trung Thành thông báo đến các Ngân hàng nhà nước, các tổ chức tín dụng, các tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Trung Thành được biết. Nếu các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào đang lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thông báo cho UBND phường Trung Thành được biết. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị và khiếu lại về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND phường Trung thành sẽ làm thủ tục trình cấp có thẩm quyền hủy bỏ GCNQSD đất nêu trên và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực II;
- Các ngân hàng nhà nước, các tổ chức tín dụng;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Nhân dân trên địa bàn phường Trung Thành;
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Tổ dân phố Lợi Bến, phường Trung Thành;
- Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái;
- Lưu: VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Ngọc Huân

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRUNG THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 95 /TB-UBND	*Trung Thành, ngày 01 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Trung Thành nhận được văn bản số 252/CV-VPĐKKVII ngày 12/02/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên về việc gửi hồ sơ để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính.

UBND phường Trung Thành đã thực hiện các công việc theo quy định tại Mục 3 Phần VIII thuộc phần C của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Thời gian niêm yết công khai hồ sơ là 15 ngày kể từ 8 giờ 00 phút, ngày 09/03/2026 theo thông báo số 82/TB-UBND. Hồ sơ được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trung Thành, nhà văn hóa TDP Lợi Bến.

Trong Thời gian niêm yết công khai UBND phường Trung Thành không tiếp nhận đơn khiếu nại cũng như phản ánh của người dân về hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái và đến nay đã hết thời gian niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái địa chỉ thửa đất tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy Ủy ban nhân dân phường Trung Thành thông báo kết thúc niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- CN VPĐKKVII;
- Lưu VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

Hoàng Ngọc Huân

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRUNG THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 04 năm 2026, tại Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có:

1. Ông: Hoàng Ngọc Hưân; - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông: Nguyễn Văn Kỳ; - Chức vụ: Trưởng phòng KTHTĐT phường;
3. Ông: Nguyễn Thanh Bình; - Chức vụ: Chuyên viên
4. Ông: Trần Văn Tuấn; - Chức vụ: Tổ trưởng TDP Lợi Bến;
5. Ông: Nguyễn Văn Đáng; - Chủ sử dụng đất.

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số: 82/TB-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2026 của UBND phường Trung Thành về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận QSD đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Trung Thành lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận QSD đất của Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày (*kể từ 8 giờ 00 phút ngày 09 tháng 03 năm 2026 đến 8 giờ 00 phút ngày 24 tháng 03 năm 2026*), UBND phường Trung Thành không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về nội dung mất giấy chứng nhận QSD đất số AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/06/2009 của Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại TDP Lợi Bến, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy UBND phường Trung Thành lập biên bản để làm cơ sở đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái theo quy định.

Biên bản kết thúc vào hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày, đã đọc lại cho các thành phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./.

TỔ TRƯỞNG TỔ DÂN PHỐ

Trần Văn Quân

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Nguyễn Thanh Bình

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Kỳ

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T.THÁI NGUYÊN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Huân

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đáng

nguyễn văn Đáng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ KHU VỰC II

Số: 252 /CV-VPĐKKVII
V/v: Đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 12 tháng 2 năm 2026

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 11 tháng 02 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II nhận được hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất đồng thời cấp đổi GCN đã cấp trong trường hợp thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay của hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái, địa chỉ thửa đất tại phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên..

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Kết quả cho thấy:

Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AP 908036 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/06/2009, tại thửa 797, tờ bản đồ số 44 (GCN ghi 93), diện tích 386,6 m2 trong đó có 350 m2 đất ở tại đô thị và 36,6 m2 đất cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại xã Trung Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), thửa đất trên chưa thực hiện chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo tại cơ quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II chuyển thông tin đến UBND phường Trung Thành để niêm yết công khai về việc mất GCN đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường và điểm dân cư nơi có đất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính Phủ.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Vậy Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đề nghị UBND phường Trung Thành phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND phường Trung Thành (Phối hợp thực hiện);
- Hộ ông Nguyễn Văn Đáng và bà Trần Thị Ngái (Để biết);
- Lưu: VPĐKKVII.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Lê Thị Mai Hoa

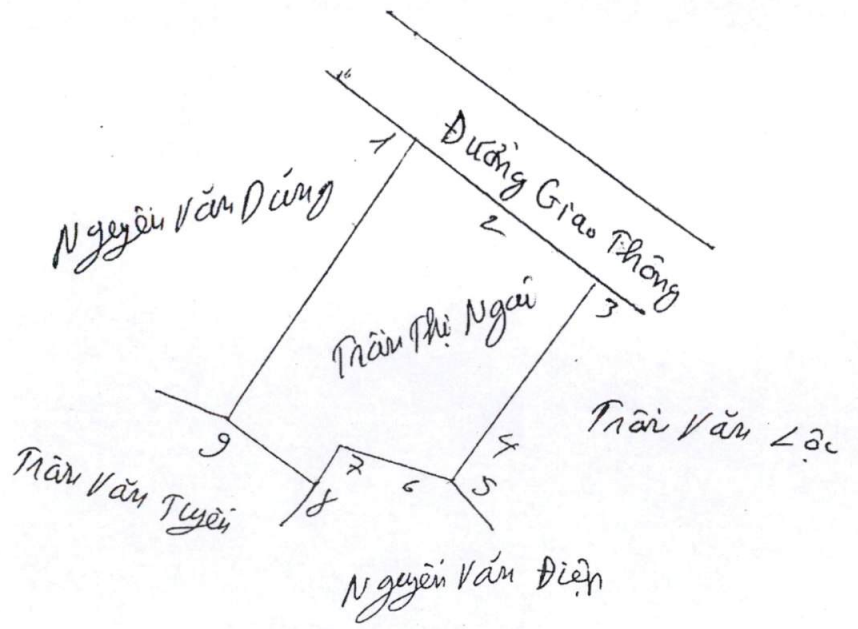
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 11 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): ....Trần Thị Ngai..... đang sử dụng đất tại ..Phường Trung....., ...Thành....., tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm .1. đến điểm .3.:....Mốc 2 là đất sơn trên tường, cạnh giới theo mép ngoài tường.....
- Từ điểm .3. đến điểm .5.:....Mốc 4 là đất sơn trên tường, cạnh giới theo mép ngoài tường.....
- Từ điểm .5. đến điểm ..8.:....Mốc 6, 7 là đất sơn trên tường, cạnh giới theo mép ngoài tường.....

Scanned with CamScanner

- Từ điểm 8 đến điểm 9: Mốc giới là đầu sơn trên tường, cạnh giáp theo mép ngoài tường
- Từ điểm 9 đến điểm 1: Mốc 10, 11 là đầu sơn trên tường cạnh giáp theo mép ngoài tường
- Từ điểm .... đến điểm .....:
- Từ điểm .... đến điểm .....:
- Từ điểm .... đến điểm .....:

- Hộ ông (bà):
- Địa chỉ:
- Đo đạc bằng

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề[1]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Diệp	Diệp		
2	Trần Văn Lễ	Lễ		
3	Châu Văn Quyền	Quyền		
4	X	X		
5	X	X		
6	X	X		
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có): Chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh cam kết ranh giới sử dụng ổn định không thay đổi từ khi GCN đến nay, chúng tôi xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung trên.

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Ngại Trần Thị Ngại	X Trần Văn Tuấn	Thắng Phạm Thanh Thắng

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

Huyện Phổ Yên

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ bà: Trần Thị Ngái, sinh năm 1953
và ông: Nguyễn Văn Đáng sinh năm 1956
Địa chỉ thường trú: xóm 4, Phú Cốc - xã Tân Phú - huyện Phổ Yên - tỉnh Thái Nguyên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 797 2. Tờ bản đồ số: 93
3. Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú - huyện Phổ Yên - tỉnh Thái Nguyên

4. Diện tích: 750 m²
   Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
   + Sử dụng riêng: 750 m²
   + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (cấp đổi)*

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ:

Ngày 8 tháng 6 năm 2009
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Khoa

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01767-QĐ 2192-UB

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
31/8/2017	Tặng cho QSDĐ cho ông Nguyễn Mạnh Dũng, CMND số: 090790590, địa chỉ xã Tân Phú, Phổ Yên, Thái Nguyên. Thửa đất: 400 m² thửa 797 theo bản đồ đo đạc 2015 thành thửa đất số 1145, diện tích còn lại 350 m², thửa 797.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Thành

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AP 908036

Nội dung: Ký số giấy tờ đính kèm
Người ký: Hoàng Văn Hậu
Đơn vị: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ KHU VỰC II
Thời gian: 16.06.2026 20:07:51 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XIN RÚT HỒ SƠ

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

Tôi tên là: Trần Thị Ngái Sinh năm: 1953

CCCD: 019153002138

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên

Tôi xin trình bày tới quý cơ quan như sau:

Ngày 11/02/2026, Tôi có nộp hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có m
hồ sơ H55.59.01.02-260211-0027. Nay gia đình tôi cần thống nhất một số nội dung v
cần bổ sung hoàn thiện một số giấy tờ nên tôi xin rút hồ sơ trên. Sau khi thống nhất v
bổ sung xong tôi sẽ nộp lại để thực hiện chuyển quyền theo quy định.

Vậy, tôi làm đơn này, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II cho tô
xin rút hồ sơ đã nộp.

Ngày .16..tháng .6..năm 2026

Người viết đơn

ngái

Trần Thị ngái

Scanned with CamScanner